

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO (RTP)

1- OBJETO

Contratação de Pessoa Jurídica especializada na prestação do serviço de Construção Civil, incluindo todo os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários à execução do serviço de Reforma e Adequação dos imóveis destinadas a instalação da Creche e Pré-Escola Ângela Maria Meira de Carvalho pertencente a Assembleia Legislativa da Paraíba.

ÁREA DOS IMÓVEIS ADQUIRIDOS PARA INSTALAÇÃO DA CRECHE E PRÉ-ESCOLA

- Área total do terreno: 3.555,91m²
- Área Construída: 1.870,98m²

LOCALIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES:

Casa gaveta: Av. Rio Grande do Sul, nº936, Bairro dos Estados, João Pessoa – Pb;
Casa do Meio: Av. Rio Grande do Sul, Nº 920, Bairro dos Estados, João Pessoa – Pb;
Casa Esquina: Avenida Santa Catarina, nº 92, Bairro dos Estados, João Pessoa – Pb.

2- DEFINIÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS

2.1. MODALIDADE E TIPO DE LICITAÇÃO

A modalidade licitatória adotada será Concorrência Eletrônica, com julgamento pelo critério de Maior Desconto. O certame será conduzido na plataforma compras.gov.br.

2.2. PARCELAMENTO DA LICITAÇÃO

O objeto será executado em um único lote, sem parcelamento, garantindo a integração do projeto e mitigando riscos de descontinuidade na obra.

2.3. REGIME DE EXECUÇÃO

A obra será executada sob o Regime de Empreitada por Preço Unitário, no qual o pagamento é efetuado com base nas quantidades efetivamente executadas de unidades previamente estabelecidas no orçamento detalhado.

2.4. ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E FONTE DOS RECURSOS

O valor global estimado para a contratação é de **R\$ 2.188.389,34 (DOIS MILHÕES, CENTO E OITENTA MIL, TREZENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)**, conforme planilha orçamentária, com data-base dezembro de 2025. O prazo de execução da

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

obra será de 120 (cento e vinte) dias dias corridos, a partir do recebimento da Ordem de Serviço, conforme estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro. Os recursos investidos são oriundos da Assembleia Legislativa da Paraíba.

2.5. SUBCONTRATAÇÃO

Será admitida a subcontratação de serviços, desde que previamente aprovada pela Diretoria de Engenharia, apenas das parcelas que não constituam o escopo principal do objeto, restrita ao percentual máximo de 30% (trinta por cento) do orçamento, devendo a empresa indicada pela licitante contratada, antes do início da realização dos serviços, apresentar documentação que comprove sua habilitação jurídica, regularidade fiscal e a qualificação técnica necessária.

2.6. TERCEIRIZAÇÃO

Quando houver terceirização de qualquer serviço, é dever da contratada informar à fiscalização, além de fornecer toda a documentação legal relacionada à contratação e aos funcionários, garantindo a regularidade trabalhista, previdenciária e tributária. Não haverá vínculo entre a empresa terceirizada e a Administração Pública, sendo de inteira responsabilidade da contratada os serviços executados de acordo com as normas técnicas de segurança do trabalho e quaisquer eventuais danos causados a terceiros.

2.7. MODO DE DISPUTA DA LICITAÇÃO

Combinado, do tipo Aberto e Fechado. Os licitantes inicialmente apresentam lances públicos e sucessivos (modo aberto). Encerrada essa etapa, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de menor valor e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores apresentem um lance final e fechado, em até cinco minutos.

3- JUSTIFICATIVA

A proposta pedagógica adotada pela Creche e Pré-Escola Ângela Maria Meira de Carvalho prioriza o desenvolvimento integral da criança, que exige ambientes educativos que sejam seguros, acessíveis, acolhedores e funcionais. Além disso, esses espaços devem estar em conformidade com as normas de vigilância sanitária, segurança contra incêndio, acessibilidade universal e conforto ambiental.

Diante disso, os imóveis adquiridos necessitam de intervenções técnicas específicas.

A reforma escolar é fundamental para garantir um ambiente atrativo e confortável para alunos e professores. Justifica-se pela necessidade de reparos estruturais, atualização tecnológica, adequação às normas de acessibilidade e melhoria da infraestrutura, impactando diretamente no aprendizado e bem-estar.

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA
DO ESTADO DA PARAIBA

4- PRINCIPAIS INTERVENÇÕES

- **Segurança e Estrutura:** Correção de falhas estruturais, infiltrações, problemas elétricos/hidráulicos e reforma de telhados para garantir a integridade física de alunos e funcionários.
- **Acessibilidade:** Remoção de barreiras arquitetônicas, instalação de rampas e banheiros adaptados para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- **Conforto e Ambiente de Aprendizagem:** Pintura, ventilação e iluminação adequadas tornam a escola mais agradável, aumentando a motivação e o engajamento no processo educativo.
- **Aprimoramento Pedagógico:** Criação de novos espaços como, bibliotecas, áreas de convivência ou modernização das salas de aula dentre outras
- **Sustentabilidade e Manutenção:** Medidas para eficiência energética e conservação do patrimônio público.

5- FORMA DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. DA EXECUÇÃO

O serviço deverá ser executado conforme especificações em anexo.

5.2. DO PRAZO

O prazo para a execução do serviço será 120 (Cento e Vinte) dias corridos, a partir do recebimento da Ordem de Serviço.

6- FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E ESTRATÉGICA

A contratação fundamenta-se na Lei nº 14.133/2021, que regula as contratações públicas, garantindo transparência, competitividade e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

A necessidade do serviço de Reforma e Adequação dos imóveis destinadas a instalação da Creche e Pré-Escola Ângela Maria Meira de Carvalho está conforme mencionado nos documentos de formalização da Demanda e no Estudo Técnico Preliminar, e deverá seguir as instruções conforme este Termo de Referência ou aos documentos anexos, de acordo com os orçamentos e as estratégias estabelecidas.

Assim, a contratação está legal e estrategicamente fundamentada na busca por soluções que assegurem eficiência administrativa, sustentabilidade nas ações de governo e conformidade com

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

os princípios e normas que regem a administração pública, promovendo o adequado atendimento ao interesse público.

7- GESTÃO E CONTROLE DA QUALIDADE

Será adquirida através de exigências contratuais bem claras e definida, para a execução dos serviços conforme este Termo de Referência. O controle da qualidade dos materiais utilizados e dos serviços executados será obtido através da constante fiscalização da Contratante e por vias de exigências legais, conforme este Termo de Referência.

8- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Uma vez efetivada a contratação, a licitante vencedora do certame, como Contratada, deverá atender as obrigações técnicas dispostas a seguir:

8.1. Fornecer e executar este serviço, objeto deste Contrato no local determinado pela Assembleia Legislativa da Paraíba, bem como cumprir fielmente o presente Contrato de modo que, no prazo estabelecido, o serviço seja entregue em perfeitas condições de uso e funcionamento;

8.2. Dar integral cumprimento ao Edital, a este Termo de referência, ao Memorial Descritivo, à Planilha Orçamentária com formação de preços, ao Cronograma Físico-Financeiro, às respectivas Plantas do Projeto dos serviços, e aos demais anexos; os quais passam a integrar este Instrumento, independentemente de transcrição.

Deverão ser executados de acordo com os projetos apresentados neste Termo de Referência;

8.3. Proceder a minucioso exame no local do serviço, de todos os elementos constantes deste Termo de referência, como Projetos, Memoriais e Planilhas, de modo a verificar as todas as condições, medidas, quantidades e técnicas necessárias ao desenvolvimento dos serviços, para a perfeita compreensão e execução do serviço, dirimindo dúvidas junto à Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba;

8.4. Observar, na execução dos serviços, as Leis, os Regulamentos, as Posturas, inclusive de Segurança e Medicina do Trabalho, de Segurança Pública e de Proteção ao Meio Ambiente, bem como as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), das concessionárias de energia, água e telefonia, além das consagradas pelo uso;

8.5. Esclarecer junto à Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba, quaisquer dúvidas nesse sentido, que possam causar descontinuidade dos serviços. Nestas condições, eventuais omissões e discrepâncias do presente Termo de Referência não justificarão a não execução ou não fornecimento de material e ou serviço dentro de um bom padrão de qualidade;

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA
DO ESTADO DA PARAÍBA

8.6. Fornecer e instalar as Placas de Obra exigidas pela Assembleia Legislativa da Paraíba, com os dados necessários e na forma da legislação pertinente; e quando necessário, pelos outros órgãos competentes;

8.7. Manter no local da Obra o Memorial Descritivo, a Planilha Orçamentária com formação de preços, o Cronograma Físico-Financeiro atualizado, conjunto de cópias das Plantas do Projeto completo referente à execução do serviço nas suas últimas versões revisadas, Diário de Ocorrência e cópias do Contrato e das Medições;

8.8. Manter na obra, em local visível e à disposição da Comissão de Fiscalização quadro de controle de funcionários com a qualificação e o número de pessoas trabalhando no serviço, diariamente atualizado e compatível com a natureza do serviço e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais;

8.9. Providenciar, às suas expensas, junto ao CREA-Pb (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da Paraíba) ou CAU, Administrações Regionais, concessionárias, autarquias e demais órgãos/instituições impostas por lei, as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), alvarás, licenças, taxas e exigências de qualquer natureza; estudos, revalidação e aprovação de projetos; e o registro do Contrato e quaisquer outros documentos, registros e/ou franquias, necessários à execução do serviço;

8.10. Pagar as taxas, impostos, licenças, seguros, multas, franquias, serviços, salários, encargos sociais e trabalhistas e quaisquer despesas diretas ou indiretas referentes à obra, inclusive registros e autenticações do Contrato e dos documentos a ele relativos, de forma que, em hipótese alguma, tais responsabilidades poderão ser atribuídas ao Contratante;

8.11. Arcar com despesas referentes a materiais de escritório, cópias heliográficas, plotagens, telefone, transporte de operários, pessoal técnico e administrativo, materiais e equipamentos utilizados na execução de obra e despesas decorrentes de estadia e alimentação de pessoal, necessários à obra;

8.12. Providenciar as ações necessárias, inclusive de sinalização, no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução do serviço, em todas as suas etapas. Deverão ser fornecidos e instalados, as expensas da Contratada, os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas do serviço, de acordo com o previsto na NR 18 da Portaria n.º 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança;

8.13. Quanto à mão-de-obra a ser empregada, a Contratada deverá:

8.13.1. Designar Engenheiro Civil ou Arquiteto, responsável técnico junto ao CREA-Pb ou CAU pelo serviço a ser desenvolvida com vínculo formal com a Contratada. É admitida a substituição

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

do Responsável Técnico por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Comissão de Fiscalização. Este profissional terá interlocução direta com a Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba, no local do serviço, que assuma a responsabilidade de deliberar sobre qualquer determinação de urgência que se torne necessária, e que, para tanto, deverá informar à Comissão seu nome, endereço e telefone, no prazo de 02 (dois) dias, contados da sua assinatura, bem como quando do seu comparecimento à obra, estabelecer dias e horários previamente definidos com a Comissão de Fiscalização sempre que for necessário;

8.14. Submeter à aprovação da Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba, antes do início dos trabalhos, a relação nominal de seu pessoal técnico envolvido com a execução do serviço;

8.15. Manter no serviço o número de funcionários e equipamentos suficientes e necessários para a boa execução e conclusão dos serviços constantes no Projeto e Memorial Descritivo, cumprindo os prazos parciais e totais fixados no Cronograma, obedecendo às normas da ABNT. A mão de obra a ser empregada será de qualidade e especializada, visando acabamento esmerado no serviço;

8.16. Respeitar a qualidade dos serviços executados, incluindo resistência, estanqueidade e estabilidade de todos os componentes do serviço, estruturais ou não. Desta forma caberá à Contratada a consulta junto aos fornecedores para devidas orientações durante a execução;

8.17. Executar testes e/ou ensaios para verificação do desempenho de material ou serviço, em órgão oficial, a pedido de Comissão de Fiscalização, caso ocorra alguma patologia, vício, defeito ou incorreção na construção ou por qualquer outro motivo que desabone a qualidade dos serviços, com as despesas por conta da Contratada;

8.18. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços efetuados referentes em que se verificar alguma patologia, vício, defeito ou incorreção resultante da execução ou dos materiais utilizados, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contados da ciência pela Comissão de Fiscalização, ou no prazo para tanto estabelecido pela mesma;

8.19. Apresentar seus empregados convenientemente uniformizados e/ou com identificação mediante crachás, adequados às suas funções e condições de trabalho;

8.20. Realizar as despesas com mão de obra, inclusive as decorrentes de obrigações previstas na legislação fiscal, social e trabalhista, apresentando a Assembleia Legislativa da Paraíba, quando exigido, cópias dos documentos de quitação;

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

8.21. Fornecer aos empregados do serviço todos os equipamentos de proteção individuais (E.P.I.) e equipamentos de proteção coletivo (E.P.C.) necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas do serviço, conforme previsto na NR 06 e NR 18 da Portaria n.º 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança;

8.22. Manter os seus empregados sujeitos às normas disciplinares da Assembleia Legislativa da Paraíba, porém, sem qualquer vínculo empregatício com o órgão;

8.23. Atentar para que seus empregados tratem com urbanidade e cortesia o pessoal da Assembleia Legislativa da Paraíba e visitantes;

8.24. Substituir, imediatamente, qualquer empregado seu que a Assembleia Legislativa da Paraíba julgar necessário quando considerado inconveniente à boa ordem e às normas disciplinares da Assembleia Legislativa da Paraíba;

8.25. Responder pelos danos pessoais e patrimoniais, de qualquer natureza, que venham a sofrer seus empregados, terceiros ou da Assembleia Legislativa da Paraíba, em razão de acidentes, de ação ou de omissão, dolosa ou culposa, de empregados e prepostos da Contratada ou de quem em seu nome agir, ainda que ocorridos em via pública;

8.26. Responsabilizar-se pelos ônus resultantes de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos, ocorridos por culpa sua ou de qualquer de seus empregados e prepostos, obrigando-se por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais movidas por terceiros, que lhe venham a ser exigidas por força da lei, ligadas ao cumprimento deste Contrato;

8.27. Apresentar os registros da mão-de-obra empregada no presente Contrato, termos de rescisão, se houver, pagamentos de férias e demais encargos, sempre que o Contratante assim o solicitar;

8.28. Quanto aos materiais a serem utilizados, a Contratada deverá:

8.28.1. Utilizar, na execução do serviço, equipamentos, instalações, ferramentas, mão-de-obra e materiais novos e de qualidade comprovada;

8.28.2. Prever a execução de todos os serviços, bem como o fornecimento de todos os materiais necessários para a sua perfeita execução;

8.28.3. Discriminar, de acordo com Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária, as especificações normativas e/ou do fabricante, produto ou marca dos materiais industrializados a serem empregados.

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

8.28.4. Apresentar os materiais a serem fornecidos e empregados no serviço como de qualidade comprovada, novos e sem defeitos, devendo obedecer às normas e especificações prescritas nas normas da ABNT e do INMETRO, as condições e especificações do Projeto e do Memorial Descritivo, regulamentos das concessionárias, recomendações, prescrições normativas dos fabricantes e fornecedores de produtos, materiais e/ou serviços;

8.28.5. Providenciar para que os materiais estejam a tempo no local do serviço para fazer cumprir os prazos parciais e totais fixados no cronograma;

8.28.6. Submeter à Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba consulta sobre quaisquer alterações da especificação normativa e/ou do fabricante, produto ou marca especificada por parte da Contratada, só podendo ser proposta por motivos relevantes de força maior, e serão admitidas após a apresentação das eventuais alternativas pela Contratada. A indicação da marca dos materiais, produtos e equipamentos têm a finalidade única de garantir a qualidade, acabamento e especificação, podendo ser usados produtos de outras marcas, desde que estes obedeçam, no mínimo, aos padrões das citadas marcas e sejam aprovados pela Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba;

8.28.7. Encaminhar por escrito toda e qualquer proposta de substituição das especificações, contendo os esclarecimentos necessários sobre esses motivos, bem como as especificações do novo produto, devendo ser encaminhado à Comissão de Fiscalização, ficando a critério desta a análise, aprovação, veto ou indicação de alternativas de outros produtos; Não servirá tal consulta para justificar o não cumprimento dos prazos previstos no Contrato;

8.28.8. Substituir o material incorporado ao serviço, sem ônus para a Assembleia Legislativa da Paraíba, caso não esteja de acordo com os padrões de qualidade e durabilidade necessários. Todo o material especificado admitirá similaridade desde que as alternativas propostas apresentem tanto características físico-químico-operacionais, de qualidade, resistência e aspecto, iguais ou superiores às daquelas dos materiais especificados quanto compatibilidade com o sistema instalado, o que deverá ser comprovada por laudos ou pareceres, e levantamento de custos, a serem apresentados pela Contratada para a análise e decisão;

8.29.9. Providenciar, às suas expensas, tal atestado de similaridade de desempenho dos materiais apresentados, junto a instituições ou fundações capacitadas para este fim, quando do uso de similar ao descrito nas Especificações Técnicas, sempre que a fiscalização da Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba julgar necessário;

8.30.10. Responsabilizar-se pela guarda, segurança e proteção de todo o material, equipamentos e ferramentas utilizadas no serviço, até a conclusão dos trabalhos. A Contratada deverá apresentar relação de materiais, ferramentas, máquinas e equipamentos que derem entrada no local do serviço;

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

8.31.11. Não manter na obra quaisquer materiais estranhos à obra;

8.32.12. Responsabilizar-se pela perfeita execução e completo acabamento dos serviços contratados, obrigando-se a prestar assistência técnica e administrativa necessária para assegurar andamento conveniente dos trabalhos;

8.30. Facilitar todas as atividades da Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba, sempre fornecendo as informações e demais elementos solicitados, e comunicando qualquer erro, desvio ou omissão referente ao estipulado nos projetos ou especificações, ou em qualquer documento que faça parte integrante deste Contrato;

8.31. Levar imediatamente ao conhecimento da Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante o cumprimento da execução dos serviços para adoção imediata das medidas cabíveis;

8.32. Quanto à limpeza:

8.32.1. Manter os locais dos serviços sempre limpos e desobstruídos, devendo ser entregues nestas condições;

8.32.2. Remover, sempre que necessário, o lixo e entulho, promovendo a sua correta destinação em conformidade com exigências legais para depósitos, aterros sanitários controlados e/ou reciclagem;

8.32.3. Ao final do serviço, do mesmo modo ao descrito acima, remover o material de obra excedente, lixo, entulho e as instalações provisórias do serviço, promovendo a sua entrega;

8.33. Responsabilizar-se:

8.33.1. Em providenciar junto ao CREA-Pb ou CAU a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), referente à execução do serviço objeto do Contrato, devendo apresentar a Assembleia Legislativa da Paraíba o respectivo documento comprobatório até 20 (vinte) dias da assinatura do Contrato, com as respectivas taxas recolhidas;

8.33.2. Exigir de seus subcontratados, se for o caso, cópia da ART dos serviços a serem realizados por estes, apresentando-a a Assembleia Legislativa da Paraíba, quando solicitado;

8.33.3. Por quaisquer acidentes na execução das obras e dos serviços, inclusive quanto às redes de serviços públicos, o uso indevido de patentes, e, ainda, por fatos de que resultem a destruição ou danificação do serviço, estendendo-se essa responsabilidade até a assinatura do "Termo de Recebimento Definitivo do serviço" e a integral liquidação de indenização acaso devida a terceiros;

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

8.33.4. Em providenciar seguro de risco de engenharia para o período de duração do serviço, além de seguro contra acidentes, contra terceiros e outros, mantendo em dia os respectivos prêmios, comprovando regularmente o pagamento dos prêmios de seguro à autoridade competente;

8.33.5. Pela estabilidade do serviço e o perfeito e eficiente funcionamento de todas as suas instalações, responsabilidade esta que, na forma da lei, subsistirá mesmo após a aceitação provisória ou definitiva do serviço;

8.33.6. Pela qualidade e a quantidade dos materiais empregados, assim como o processo de sua utilização, cabendo-lhe, inclusive, a execução das obras e dos serviços que, não aceitos pela Comissão de Fiscalização, por serem de má qualidade ou em desacordo com os projetos e especificações deste Termo de Referência, devam ser demolidos e refeitos, com substituição de material, inclusive nos casos em que os serviços tenham sido executados por empresa especializada terceirizada;

8.33.7. Pelas despesas decorrentes da rejeição de equipamentos, materiais e serviços pela Comissão de Fiscalização da Assembleia Legislativa da Paraíba e pelos atrasos acarretados por esta rejeição;

8.34. Responder:

8.34.1. Civil e criminalmente, por todos os danos, perdas e prejuízos que, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, por dolo ou culpa no cumprimento do Contrato, venham direta ou indiretamente provocar ou causar, por si ou por seus empregados, à contratante ou a terceiros;

8.34.2. Apresentar sugestões sempre que houver soluções que aprimorem e garantam a obtenção do melhor resultado, em tempo hábil, para análise e adoção das mesmas.

8.34.3. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o presente Contrato, sem prévia e expressa anuência da Assembleia Legislativa da Paraíba;

8.34.4. Manter durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

9- ITENS DE RELEVÂNCIA NA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Visando verificação da qualificação técnica, por ocasião da realização do certame licitatório, as empresas licitantes deverão demonstrar a execução de serviços referentes à engenharia civil ou arquitetura com características semelhantes ao serviço objeto desta licitação.

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA
DO ESTADO DA PARAÍBA

Para efeito de mesma complexidade será considerado o atestado que demonstrar a execução de serviços referentes à engenharia civil ou arquitetura com especial atenção aos serviços abaixo:

Qualificação Técnica Operacional:

1. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 19x19x29 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual

Quantidade: 500m²

2. Porta em madeira de lei (ipê), lisa, semi-ôca, 90x210cm, com visor de vidro 6mm (50x60), include batentes e ferragens

Quantidade: 15 unidades

3. Porta em madeira de lei tipo moldura para vidro, de correr, com batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens (3,34x2,04)

Quantidade: 10m²

4. Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm

Quantidade: 600m²♠

5. Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola.

Quantidade: 200m²

6. Pintura de acabamento com aplicação de duas demãos de tinta pva latex para interiores - cores convencionais

Quantidade: 1200m²

7. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos para exteriores

Quantidade: 700m²•

Qualificação Técnica Profissional:

8. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 19x19x29 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual

9. Porta em madeira de lei (ipê), lisa, semi-ôca, 90x210cm, com visor de vidro 6mm (50x60), include batentes e ferragens

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

10. Porta em madeira de lei tipo moldura para vidro, de correr, com batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens (3,34x2,04)
11. Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm
12. Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola.
13. Pintura de acabamento com aplicação de duas demãos de tinta pva latex para interiores - cores convencionais
14. Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos para exteriores

10-OBRIGAÇÕES DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DA PARAÍBA

- 10.1. Proporcionar todas as condições para que a Contratada possa desempenhar seus serviços de acordo com as determinações do Contrato, Edital e seus Anexos, especialmente do Termo de Referência;
- 10.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;
- 10.3. Permitir acesso dos funcionários da licitante vencedora às instalações da Assembleia Legislativa da Paraíba para a execução dos serviços constantes do objeto;
- 10.4. Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos técnicos da licitante vencedora;
- 10.5. Rejeitar qualquer serviço executado equivocadamente ou em desacordo com as especificações constantes no Edital e Termo de Referência, bem assim os materiais fornecidos;
- 10.6. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;
- 10.7. Zelar para que durante toda a vigência do contrato sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela Contratada, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 10.8. Atestar as faturas correspondentes e supervisionar o serviço, por intermédio do Gestor e fiscal do contrato designado pela Assembleia Legislativa da Paraíba;
- 10.9. Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, na forma do contrato.

RELATÓRIO TÉCNICO PREPARATÓRIO

PRAÇA JOÃO PESSOA S/N - BAIRRO: CENTRO
CIDADE: JOÃO PESSOA PB
CEP 58013-900
TELEFONE: (83) 3214-4500



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

11- CONSÓRCIOS

11.1. É vedada a participação de consórcios nesta licitação, considerando que o objeto contratual envolve a execução de obras de engenharia que, por sua natureza, são compatíveis com a atuação individual de empresas do setor. As exigências de qualificação técnica previstas no certame são adequadas e proporcionais, garantindo ampla competitividade entre licitantes individuais.

11.2. A restrição à participação de consórcios não compromete a competitividade da licitação, visto que o mercado dispõe de empresas qualificadas com capacidade técnica e operacional suficiente para executar o contrato.

11.3. A admissão de consórcios neste certame poderia comprometer o princípio da competitividade, pois permitiria a união de empresas que poderiam concorrer individualmente, reduzindo artificialmente o número de propostas e impactando a vantajosidade da contratação para a Administração.

João Pessoa, 05 de Março de 2026.